



www.arbolite.pro

+7 495 532-69-51

+7 926 975-34-43

Цены

Строительство домов

(в стоимость входит монолитный фундамент, коробка: наружные стены, перекрытия, внутренние несущие стены, кровельная конструкция; строительные материалы. По желанию Заказчика: дымоходы, межкомнатные перегородки, чистовая кровля).

Наименование работ	Цена в руб. за м ²
Строительство домов из пеноблоков	от 14 500р.
Строительство домов из газоблоков	от 15 500р.
Строительство кирпичных домов («теплая керамика»)	от 17 000р.
Строительство домов из арболита	от 14 500р.
Строительство домов из клееного бруса	от 23 000р.

Отделка коттеджей

Наименование работ	Цена
Черновая отделка	от 4 500 руб/м ²
Капитальная отделка «под ключ» Евро-класса	от 8 500 руб/м ²
Капитальная отделка «под ключ» VIP-класса	от 14 000 руб/м ²

Возведение фундамента

Наименование работ	Цена
Монолитный свайно-ростверковый фундамент (работа+материалы+гидроизоляция)	от 6 000 руб/м ²
Фундамент на монолитной плите (работа+материалы+гидроизоляция)	от 8 500 руб/м ²
Монолитный ленточный фундамент (работа+ материалы+гидроизоляция)	от 12 500 руб/м ²
Монолитный цокольный этаж (без перекрытия) (работа+материалы+гидроизоляция)	от 15 000 руб/м ²

Отделка фасадов

Наименование работ	Цена
Облицовка кирпичом (работа+материал+утепление)	от 3 300 руб/м ²
Декоративная штукатурка (работа+материал+утепление)	от 3 500 руб/м ²
Облицовка искусственным камнем (работа+материал+утепление)	от 3 800 руб/м ²
Облицовка натуральным камнем (работа+материал+утепление)	от 4 000 руб/м ²
Облицовка клинкерной плиткой (работа+материал+утепление)	от 3 600 руб/м ²

После заключения договора цена остается неизменной. Оплата осуществляется поэтапно.

Цены на строительство коттеджей

Мечтая о собственном загородном доме, многие задумываются: во сколько им обойдется реализация давней мечты? Насколько дорога такая услуга, как строительство коттеджей под ключ? Чаще всего общая сумма складывается из определенного набора факторов:

- Жилая площадь, количество этажей и комнат, наличие или отсутствие цокольного этажа, гаража и других помещений.
- Наличие инженерно-технических коммуникаций.
- Материал, из которого вы решите строить свой дом.
- Площадь земельного участка и его особенности.
- Наличие инфраструктуры в месте строительства.
- Транспортные и плановые расходы.
- Зарплата специалистов.

Кроме того, цены на строительство коттеджей определяются стоимостью земляных работ и возведения фундамента. Среди необходимых расходов – затраты на установку коробки дома, стен и перегородок, монолитных или сборных перекрытий, устройство кровельной конструкции, дымоходов и вентиляционных каналов, балконов и лестниц.

Начинать же подсчитывать расходы на строительство загородных домов следует с создания проекта. Не стоит экономить на стоимости проекта – от того, насколько тщательно и профессионально он выполнен, будет в немалой степени зависеть качество конечного результата.

В итоге цена дома может быть образована исходя из проектной и застраиваемой площади или из фактических объемов строительства. Однако главный фактор, который определяет стоимость, – это проект. Впрочем, в процессе строительства цены могут несколько меняться. Это зависит от сезонных колебаний на строительном рынке и от выбора поставщика материалов.

Способы экономии на строительстве дома без ущерба качеству.

Чтобы действительно сэкономить на строительстве коттеджа, в первую очередь необходимо сотрудничество архитектора и заказчика. При этом первый принимает оптимальные решения относительно конструктивных элементов, заботясь о том, чтобы объект сохранил высокую степень прочности и безопасности. Второй же, в свою очередь, выбирает из всех предложенных планировочных, конструктивных и архитектурных решений наиболее подходящие.

При создании индивидуального проекта можно выбирать оптимальные конструктивные решения с учетом геологических особенностей участка, а также пожеланий и возможностей заказчика. Выбор стройматериалов и планировочных нюансов (наличие или отсутствие второго света, определенная высота потолков, площадь остекления и т.д.) значительно влияет на общую стоимость коттеджа.

Если вы желаете сэкономить, то необходимо учесть следующий момент: начиная с конца осени и заканчивая последними зимними днями, можно купить стройматериалы по более низким ценам. Кроме того, в это время можно рассчитывать на серьезные скидки в строительных компаниях.

Наконец, выбирайте стройматериалы, продающиеся как можно ближе к месту строительства, иначе расходы на транспортировку сведут на нет всю экономию.

Архитектурное и инженерное проектирование

Наименование работ	Цена в руб.
Эскизное проектирование коттеджа	договорная
Архитектурно-строительный проект (архитектурный раздел АР, генплан ГП, визуализация 3D). По готовому эскизу без выезда архитектора	от 200р. за м ²
Генплан ГП. Размещение дома на участке/визуализация 3D	3 000р./ 6 000р.
Архитектурно-строительный проект фундамента с привязкой к геологии участка застройки (конструктивный раздел КР, спецификация строительных материалов)	от 12 000р.
Архитектурно-строительный проект цокольного этажа с привязкой к геологии участка застройки (конструктивный раздел КР, спецификация строительных материалов)	от 22 000р.
Проект внутридомовых инженерных коммуникаций (раздел Отопление. Радиаторное, водяное напольное)	25 000р. (до 200 м ²), от 110р./м ² (свыше 200 м ²)
Проект внутридомовых инженерных коммуникаций (раздел Водоснабжение и Канализация)	15 000р. (до 200 м ²), от 80 р./м ² (свыше 200 м ²)
Проект внутридомовых инженерных коммуникаций (раздел Котельная)	20 000р. (до 200 м ²), от 450 р./м ² (свыше 200 м ²)
Сметная документация на строительство коробки дома до 150 м ²	10 000р.
Сметная документация на строительство коробки дома от 150 м ² до 250 м ²	от 15 000р. в зависимости от сложности
Сметная документация на строительство коробки дома свыше 250 м ²	договорная
Сметная документация на монтаж инженерных коммуникаций	входит в проект
Сметная документация на отделочные работы в коттедже (до 150 м ²)	20 000р.
Сметная документация на отделочные работы в коттедже (от 150 м ² до 250 м ²)	25 000р.
Сметная документация на отделочные работы в коттедже (свыше 250 м ²)	договорная